

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

Забележка: Настоящият проект съдържа задължителните текстове, които ще бъдат включени в текста на нотариалния акт за покупко-продажба на недвижим имот. Освен тях в него се включват и текстове, изискуеми от закона относно съдържанието на нотариалния акт и произтичащи от проведената тръжна процедура. Възможни редакции /изменения/ на текста могат да произтичат от актуалните кадастрални скици, представени в нотариалното производство, качеството /правната форма/ на купувача или от необходимостта за внасяне на яснота, стига да не са съществени и да не изменят смисъла на договора.

ДОГОВОР

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ОБОСОБЕНА ЧАСТ ОТ ЛЕЧЕБНО ЗАВЕДЕНИЕ, СОБСТВЕНОСТ НА ЕДНОЛИЧНО ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ С ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА – ДЪРЖАВАТА

Днес, 2025 г. (..... две хиляди, двадесет и пета година), пред мен -, нотариус, с район на действие – съдебният район на Районен съд – град Трявна в кантората ми в град Трявна се явиха лицата:, с ЕГН, притежаващ лична карта №, издадена на от МВР - град, в качеството му на управител и представляващ „Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация на белодробни болести „Царица Йоанна“ ЕООД, с ЕИК 817073726, със седалище в град Трявна и адрес на управлението, ул. Бреза №49, от една страна, като ПРОДАВАЧ и 2....., с ЕГН, притежаващ лична карта №, издадена на от МВР - град, в качеството му на и представляващ с ЕИК, със седалище в и адрес на управлението, и след като се уверих в тяхната правоспособност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват средния ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ:

I. „Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация на белодробни болести „Царица Йоанна“ ЕООД, представлявана от управителя , продава на, представлявано от, следния недвижим имот: **Поземлен имот с идентификатор 73403.501.1749** (седемдесет и три хиляди, четиристотин и три, точка, петстотин и едно, точка, хиляда седемстотин четиридесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-21 / 12.05.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КККР с адрес на поземления имот: град

Трявна п.к. 5350, община Трявна, област Габрово, ул. „Бреза” № 49 (четиридесет и девет), с площ по кадастралната скица от 16 721 кв.м. (шестнадесет хиляди, седемстотин двадесет и един квадратни метра); трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; номер по предходен план: 1749, квартал 0, при съсед: поземлени имоти с идентификатори **73403.149.1** (седемдесет и три хиляди, четиристотин и три, точка, сто четиридесет и девет, точка, едно), **73403.501.2733** (седемдесет и три хиляди, четиристотин и три, точка, петстотин и едно, точка, две хиляда седемстотин тридесет и три) **73403.501.2732** (седемдесет и три хиляди, четиристотин и три, точка, петстотин и едно, точка, две хиляда седемстотин тридесет и две), **73403.49.7** (седемдесет и три хиляди, четиристотин и три, точка, петстотин и едно, точка, четиридесет и девет, точка, седем), **73403.49.8** (седемдесет и три хиляди, четиристотин и три, точка, петстотин и едно, точка, четиридесет и девет, точка, осем), **73403.501.2909** (седемдесет и три хиляди, четиристотин и три, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди деветстотин и девет), **73403.501.2265** (седемдесет и три хиляди, четиристотин и три, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди двеста шестдесет и пет) и **73403.149.14** (седемдесет и три хиляди, четиристотин и три, точка, сто четиридесет и девет, точка, четиринадесет), **ЗАЕДНО с построените в гореописания поземлен имот СГРАДА с идентификатор 73403.501.1749.1** (седемдесет и три хиляди, четиристотин и три, точка, петстотин и едно, точка, хиляда седемстотин четиридесет и девет, точка, едно), **със застроена площ по кадастрална скица от 176 кв. м.** (сто седемдесет и шест квадратни метра), **брой надземни етажи 2** (два), състояща се както следва: **подземен етаж** – четири броя мази, първи етаж – стълбищна част и два апартамента, състоящи се от коридор, две спални, кухня с килер, баня, тоалетна; **втори етаж** – стълбищна част и два апартамента, състоящи се от коридор, две спални, кухня с тераса, баня, тоалетна, **с предназначение: Курортна туристическа сграда и СГРАДА с идентификатор 73403.501.1749.2** (седемдесет и три хиляди, четиристотин и три, точка, петстотин и едно, точка, хиляда седемстотин четиридесет и девет, точка, две), със застроена площ по кадастрална скица от 174 кв. м. (сто седемдесет и четири квадратни метра), **брой надземни етажи 2** (два), състояща се както следва: **подземен етаж** – четири броя мази, първи етаж – стълбищна част и два апартамента, състоящи се от коридор, две спални, кухня с килер, баня, тоалетна; **втори етаж** – стълбищна част и два апартамента, състоящи се от коридор, две спални, кухня с тераса, баня, тоалетна, **с предназначение: Курортна туристическа сграда**, за цена от лв. (словом: лева), заплатена изцяло от Купувача по банковата сметка на Продавача **IBAN: BG10STSA93000024124683, BIC: STSABGSF „БАНКА ДСК” ЕАД** преди подписването на настоящия договор.

II., представлявано от купува от „Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация на белодробни болести „Царица Йоанна“ ЕООД, подробно описания в пункт първи недвижим имот за

цена лв. (словам: лева), заплатена изцяло от Купувача по банковата сметка на Продавача при условията на настоящия договор.

III. Данъчната оценка на продавания имот възлиза на лв. (словам: лева (видно от Удостоверение изх. № / 2025 г., издадено от Отдел МДТ при община Трявна.

IV. Владението върху продавания имот се предава от Продавача на Купувача в тридневен срок от сключването на този договор с приемо-предавателен протокол в състоянието, в което се намира към датата на сключването на договора, с което състояния Купувачът е запознат.

V. Купувачът потвърждава, че е получил цялата необходима информация за правното и фактическо състояние на Имота съгласно Наредбата за задължителната информация, предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по ЗПСК, и за документите и сведенията, представляващи служебна тайна, включително чрез извършване на огледи на Имота и прегледи на свързаната с него документация, и собствени справки, в резултат на което може да се счита в достатъчна степен запознат с всички съществени обстоятелства, касаещи Имота, предмет на този Договор.

VI. Този договор се сключва на основание чл. 1, ал. 2, т. 3, чл. 3а, ал. 1, чл. 32, ал. 3, т. 3 и чл. 35 от ЗПСК, чл. 27, ал. 2 във връзка с чл. 29, ал. 2 от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала, Решение № 75 / 26.09.2025 г. на управителя на СБПЛРББ „Царица Йоанна“ ЕООД за откриване на процедура за провеждане на търг и Решение № от 2025 г. на управителя на дружеството за определяне на спечелилия търга участник. Всички разходи по сключването на договора в нотариална форма, включително местен данък, държавна такса за висване и нотариална такса се заплащат и са за сметка на Купувача.

VII. На Продавача не е известно върху имота да има вписани ипотeki, възбрани, иски или молби или други вещни тежести, имотът да е предмет на съдебни вещни, облигационни или други спорове, както и по отношение на него да има претенции на трети лица.